

17/3845/29.06.2023

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **POPANTON CORNEL**, CNP [redacted] și adresa de comunicare în: Com. Ilva Mare, sat. Ilva Mare, nr. 152, bl. ...., sc. D, et. ...., ap. 11, județul Bistrita Nasaud codul poștal 427090, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9429 (ha), reprezentând cota parte ....., la preț de 3.000 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .-

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna ILVA MARE	9429	1/1	26919	26919		fâneata	ID 102697 Sector 86
Verificat primărie	X	X	X	X	X		X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**POPANTON CORNEL**

Semnătura

.....  


Data 29.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ANCPI**  
AGENTSIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26919 Ilva Mare

Nr. cerere	18730
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145299116



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26919	9.429	CF 90,2403 NCO

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10695 / 18/06/2018</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilva Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 102697.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ilva Mare);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
1) POPANTON CORNEL		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

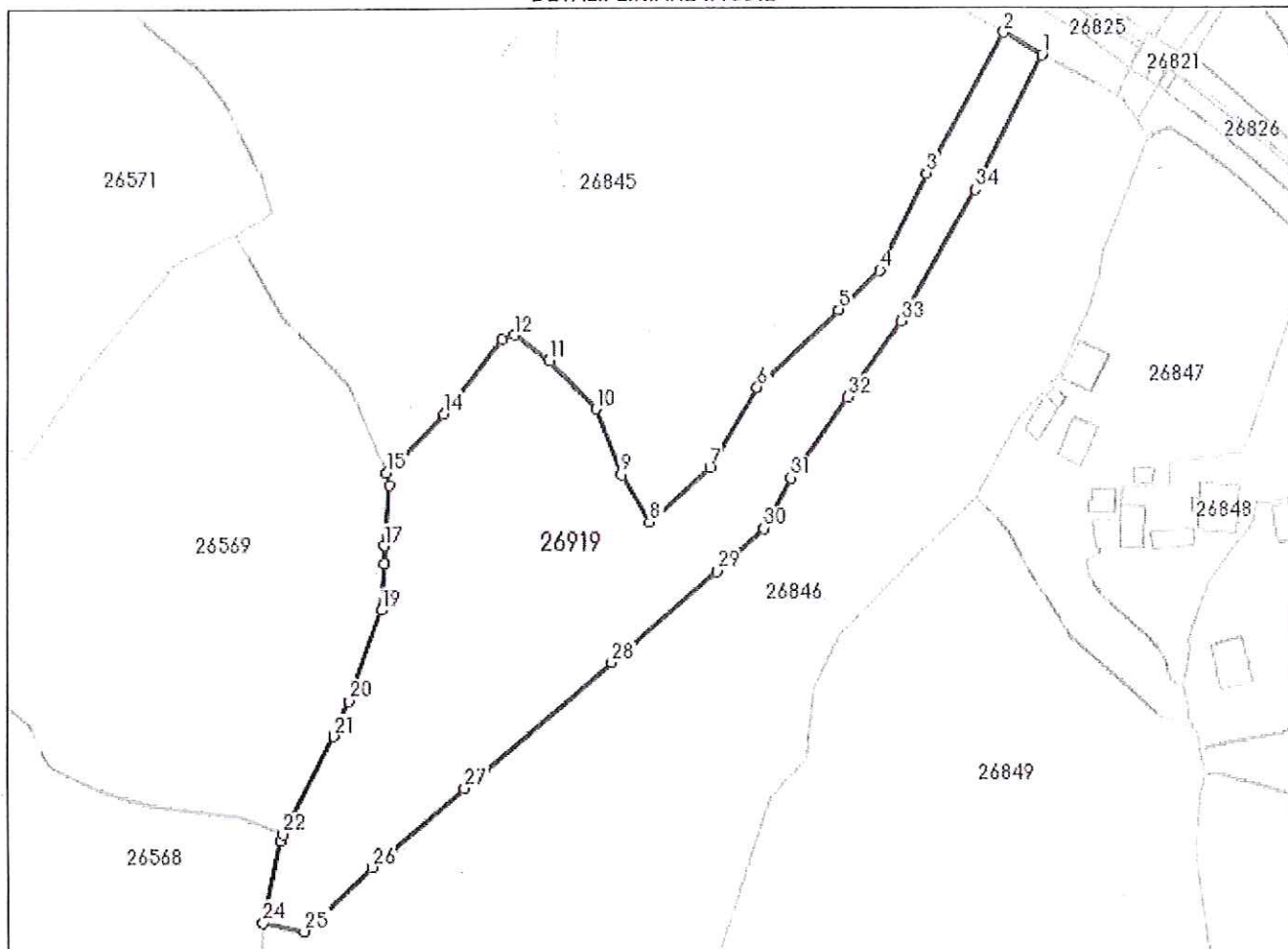
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26919	9.429	CF 90,2403 NCO

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.429	-	-	-	SECTOR 86, ID 102697

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	488.873,788 652.947,858	2	488.863,983 652.953,559	11.342
3	488.844,57 652.918,225	4	488.832,695 652.893,713	27.237
5	488.822,308 652.883,789	6	488.801,704 652.864,441	28.264
7	488.789,651 652.844,696	8	488.774,453 652.831,026	20.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	488.863,983 652.953,559	3	488.844,57 652.918,225	40.316
4	488.832,695 652.893,713	5	488.822,308 652.883,789	14.366
6	488.801,704 652.864,441	7	488.789,651 652.844,696	23.133
8	488.774,453 652.831,026	9	488.767,215 652.842,979	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	488.767,215 652.842,979	10	488.760,756 652.859,275	17.529	10	488.760,756 652.859,275	11	488.748,68 652.871,175	16.954
11	488.748,68 652.871,175	12	488.739,838 652.877,677	10.975	12	488.739,838 652.877,677	13	488.736,495 652.876,493	3.546
13	488.736,495 652.876,493	14	488.721,938 652.858,152	23.416	14	488.721,938 652.858,152	15	488.707,34 652.843,613	20.603
15	488.707,34 652.843,613	16	488.708,125 652.840,419	3.289	16	488.708,125 652.840,419	17	488.706,797 652.825,443	15.035
17	488.706,797 652.825,443	18	488.706,76 652.821,015	4.428	18	488.706,76 652.821,015	19	488.706,215 652.809,272	11.756
19	488.706,215 652.809,272	20	488.697,82 652.786,44	24.326	20	488.697,82 652.786,44	21	488.694,12 652.777,596	9.587
21	488.694,12 652.777,596	22	488.681,194 652.753,048	27.743	22	488.681,194 652.753,048	23	488.680,561 652.751,295	1.864
23	488.680,561 652.751,295	24	488.675,978 652.730,746	21.054	24	488.675,978 652.730,746	25	488.686,511 652.728,688	10.732
25	488.686,511 652.728,688	26	488.703,798 652.744,672	23.544	26	488.703,798 652.744,672	27	488.727,124 652.764,434	30.572
27	488.727,124 652.764,434	28	488.764,781 652.795,777	48.994	28	488.764,781 652.795,777	29	488.791,64 652.818,85	35.409
29	488.791,64 652.818,85	30	488.803,476 652.829,413	15.864	30	488.803,476 652.829,413	31	488.810,254 652.842,001	14.297
31	488.810,254 652.842,001	32	488.824,603 652.861,969	24.589	32	488.824,603 652.861,969	33	488.838,012 652.880,895	23.195
33	488.838,012 652.880,895	34	488.856,843 652.914,061	38.139	34	488.856,843 652.914,061	1	488.873,788 652.947,858	37.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 10:37