

16/3549/09.06.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **ROMANIUC RAHELA-ELENA**, CNP [redacted] ind
adresa de comunicare în: com .Ilva Mare , sat.Ivaneasa ,nr.110A , județul Bistrita Nasaud
codul poștal 427090 , e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 3,0507 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de 125.000 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .-

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosință (**)	Observații	
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr r tarla/lo t (**)			Numă r parcel ă (**)
Suprafața totală (*)		Cotă- parte							
Se complete ază de căt re vânzător.	Comuna ILVA MARE	3,0507	1/1	27600	27600			fâneata	Id 101571 Sector 116
Verificat primărie	X	X	X	X	X			X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMANIUC RAHELA-ELENA

Semnătura


.....

Data 09.06.2023

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se
completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	16029
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137980324



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27600 Ilva Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27600	30.507	CF 884,885,1053,2396, parte din nr. topografic 3396/2/c,3396/2/d,4093,4099 /1,4099/2,4097 NCO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16029 / 29/05/2023	
Act Notarial nr. 1697, din 26/05/2023 emis de Ani Maria Ioana; Act Notarial nr. 98, din 26/05/2023 emis de Ani Maria Ioana;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1
1) ROMANIUC RAHELA-ELENA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

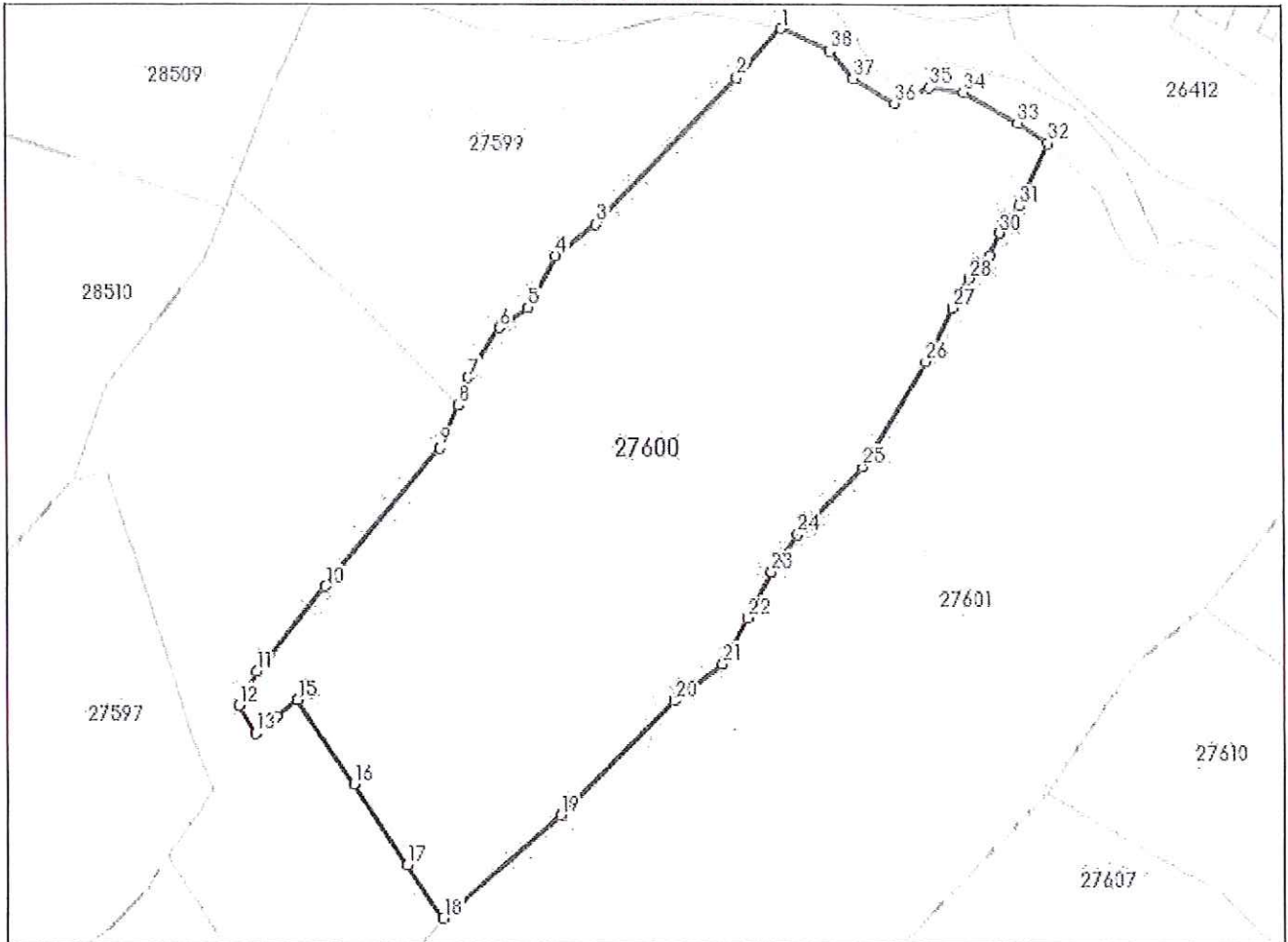
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27600	30.507	CF 884,885,1053,2396, parte din nr. topografic 3396/2/c,3396/2/d,4093,4099/1,4099/2,4097 NCO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.507	-	-	-	SECTOR 116, ID 101571

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	491.952,502 649.377,607	2	491.938,224 649.362,132	21.056	2	491.938,224 649.362,132	3	491.893,103 649.315,974	64.548
3	491.893,103 649.315,974	4	491.880,094 649.306,061	16.355	4	491.880,094 649.306,061	5	491.871,033 649.289,654	18.743
5	491.871,033 649.289,654	6	491.861,644 649.283,37	11.298	6	491.861,644 649.283,37	7	491.851,573 649.267,789	18.552
7	491.851,573 649.267,789	8	491.848,461 649.259,138	9.194	8	491.848,461 649.259,138	9	491.842,553 649.245,758	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	491.842,553 649.245,758	10	491.806,09 649.202,414	56.641	10	491.806,09 649.202,414	11	491.784,16 649.175,673	34.583
11	491.784,16 649.175,673	12	491.778,22 649.165,078	12.147	12	491.778,22 649.165,078	13	491.783,648 649.156,332	10.293
13	491.783,648 649.156,332	14	491.790,359 649.161,605	8.535	14	491.790,359 649.161,605	15	491.797,071 649.166,879	8.536
15	491.797,071 649.166,879	16	491.814,904 649.140,427	31.902	16	491.814,904 649.140,427	17	491.831,714 649.115,111	30.389
17	491.831,714 649.115,111	18	491.843,282 649.098,474	20.263	18	491.843,282 649.098,474	19	491.880,87 649.130,858	49.614
19	491.880,87 649.130,858	20	491.917,59 649.166,678	51.297	20	491.917,59 649.166,678	21	491.932,885 649.178,207	19.153
21	491.932,885 649.178,207	22	491.940,812 649.192,621	16.45	22	491.940,812 649.192,621	23	491.948,499 649.206,912	16.227
23	491.948,499 649.206,912	24	491.956,951 649.218,832	14.612	24	491.956,951 649.218,832	25	491.977,787 649.239,977	29.686
25	491.977,787 649.239,977	26	491.998,122 649.272,957	38.745	26	491.998,122 649.272,957	27	492.006,845 649.289,857	19.018
27	492.006,845 649.289,857	28	492.012,428 649.298,969	10.686	28	492.012,428 649.298,969	29	492.018,978 649.306,384	9.894
29	492.018,978 649.306,384	30	492.022,126 649.313,368	7.661	30	492.022,126 649.313,368	31	492.028,471 649.322,139	10.825
31	492.028,471 649.322,139	32	492.037,993 649.341,692	21.748	32	492.037,993 649.341,692	33	492.028,302 649.348,047	11.589
33	492.028,302 649.348,047	34	492.010,848 649.357,495	19.847	34	492.010,848 649.357,495	35	491.999,897 649.359,197	11.082
35	491.999,897 649.359,197	36	491.988,764 649.354,086	12.25	36	491.988,764 649.354,086	37	491.975,443 649.361,838	15.412
37	491.975,443 649.361,838	38	491.967,957 649.370,522	11.465	38	491.967,957 649.370,522	1	491.952,502 649.377,607	17.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 255 RON, -Chitanța internă nr.2021041380/29-05-2023 în suma de 255, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P, 241.

Data soluționării,
09-06-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIANA NASAUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)